

**A. Průvodní zpráva**

Akce : **Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy  
SV křídla a části SZ křídla - 1. NP a 2. NP**

Investor : Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

Zakázkové číslo : 07/22

Datum : 02.2023

PD k provádění stavby

# Průvodní zpráva

č. paré:

Datum : 02.2023

Čís. zakázky : 07/12

Hl. projektant : Ing. Pavel Borák

Projektant : Bc. Radka Staníková

Stupeň PD: **Dokumentace pro vydání pro provádění stavby**

Investor : Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

**Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje,  
Zámecká 2, 35601 Sokolov**

Akce : **Revitalizace areálu Sokolovského zámku -  
stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla  
- 1. NP a 2. NP**

Obsah:

**07/22-A.**

## A. Průvodní zpráva

Akce : **Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla - 1. NP a 2. NP**

Investor : Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

Zakázkové číslo : 07/22

Datum : 02.2023

PD k provádění stavby

## A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A. 1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - Stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla - 1. NP a 2. NP

Místo stavby: město Sokolov, Zámecká 2, k.ú. Sokolov 752223, p.č.3410

Charakter stavby: Stavební úpravy objektu

Účel stavby: Stavba občanské vybavenosti

Stupeň PD: **PD k provádění stavby**

Způsob provádění: Dodavatelsky

Předmět PD: Stavební úpravy objektu

Záměrem investora je postupně zrevitalizovat stávající část areálu Sokolovského zámku. Jedná se o stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla – 1.NP a 2.NP.

V současné době nejsou prostory, kde mají probíhat stavební úpravy, využívány a jsou prázdné.

### A. 1.2 Identifikační údaje investora

Karlovarský kraj, IČO: 70891168 , Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

**Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČO72053801, Zámecká 2, 35601 Sokolov**

### A. 1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Jurica a.s., Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar

IČO : 263 84 795

DIČ : CZ26384795

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1136, č. Výpisu 807/2007.

Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov, tel. 353 844 402, 353 176 631,

fax.: 353 176 638, e-mail : jurica@jurica.cz.

Statutární zástupce : Ing. Anton Jurica – statutární ředitel

Zpracovatelé:

AIP	Ing. Pavel Borák	autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT - 0301232)
Architektonické a stavební řešení	Bc. Radka Staníková	
Protipožární zabezpečení	Bc. Jan Příbys	autorizovaný inženýr v oboru v oboru požární bezpečnost staveb (ČKAIT - 0301225)
Elektroinstalace	Ing. Vojtěch Nádvořík	autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení ( ČKAIT: 0300461 )
Zdravotně technické instalace	Jan Černík	autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb – zdravotní technika (ČKAIT – 0301233)

#### A. Průvodní zpráva

Akce : **Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla - 1. NP a 2. NP**

Investor : Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

Zakázkové číslo : 07/22

Datum : 02.2023

PD k provádění stavby

Vytápění	Martin Vokoun	
Větrání	Ing. Tomáš Ferenc	autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT: 0301427)
Slaboproudé rozvody	Ing. Jaroslav Schovánek	autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení (ČKAIT: 0300991)
Elektrická požární signalizace (EPS)		
Elektrická zabezpečovací zařízení (EVS)		

## A. 2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se stavební úpravy objektu – dokumentace pro stavební povolení.

Objekt je členěn na jednotlivé stavební objekty.

07/22-D	Dokumentace objektu a technických zařízení
07/22 – SO.01 - D	Stavební objekt I – kavárna a infocentrum
07/22 – SO.02 - D	Stavební objekt II – depozitáře a muzejní knihovna
07/22 – SO.03 - D	Stavební objekt III – dokončení muzejního okruhu 2.NP

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

a) základní informace o rozhodnutí nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Městský úřad Sokolov – odbor stavební a územního plánování	Rozhodnutí – stavební povolení	č.j. <b>MUSO/125128/2022/ÚSOP/MAVO</b> ze dne <b>24.11.2022</b>
--	--------------------------------	--

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby **byla zpracována ze schválené dokumentace pro vydání stavebního povolení č.j. MUSO/125128/2022/ÚSOP/MAVO a dalších povinných podkladů a vyjádření.**

c) další podklady

Koordinovaná závazná stanoviska

GasNet, s.r.o.	Stanovisko – povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP)	č.j. <b>5002718067</b> ze dne
Městský úřad Sokolov – odbor stavební a územního plánování – orgán státní památkové péče	Závazné stanovisko	č.j. <b>MUSO/108174/2022/OSÚP/MIHL</b> ze dne <b>20.10.2022</b>

#### A. Průvodní zpráva

Akce : **Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla - 1. NP a 2. NP**

Investor : Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

Zakázkové číslo : 07/22

Datum : 02.2023

PD k provádění stavby

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje	Závazné stanovisko	č.j.	<b>KHSKV – 09932/2022/HOK/Pla - S10</b> ze dne 11.10.2022
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov	Koordinované závazné stanovisko	č.j.	<b>HSKV- 1802-2/2022 - SO</b> ze dne 05.09.2022
Městský úřad Sokolov – odbor životního prostředí	Souhrnné vyjádření	č.j.	<b>MUSO/80867/2022/OŽP/JIRY</b> ze dne 24.08.2022

#### seznam vstupních údajů

Stavebně historický průzkum			06-08.2022
Studie			04.2022
PD zaměření skutečného stavu			11.2011

#### Vyjádření z hlediska inženýrských sítí

CETIN	č.j.	<b>794271/22</b> ze dne 04.10.2022
ČEZ Distribuce a.s.	č.j.	<b>0101820202</b> ze dne 04.10.2022
ČEPS, a.s.	č.j.	<b>202208741</b> ze dne 04.10.2022
Telco Pro Services, a. s.	č.j.	<b>0201476183</b> ze dne 04.10.2022
GasNet, s.r.o.	č.j.	<b>5002700083</b> ze dne 04.10.2022
ČEZ ICT Services, a. s.	č.j.	<b>0700613412</b> ze dne 04.10.2022
Vodárna Sokolovsko	č.j.	<b>1020/2022</b> ze dne 04.10.2022
Sokolovská bytová, s.r.o.	č.j.	----- ze dne 24.10.2022
SOKOLOVSKÁ UHELNÁ, právní nástupce, a.s.	č.j.	<b>202/2022/SÚ - SM/Řez</b> ze dne 24.10.2022
Elektrárna Tisová, a.s.	č.j.	<b>465/2022</b> ze dne 12.10.2022

V Sokolově únor 2023

Vypracovala: Bc. Radka Staníková